

MANUAL BOOK

SISTEM INFORMASI BRANDGANG

(PEMOHON)



**BADAN PENGELOLA ASET DAERAH
PROVINSI DKI JAKARTA**



KATA PENGANTAR

Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta memanfaatkan Teknologi Informasi untuk meningkatkan kualitas administrasi pemerintahan dan komunikasi kepada seluruh masyarakat dan stakeholder demi memberikan pelayanan dan berinteraksi yang lebih baik kepada seluruh stakeholdersnya. Konsep ini disebut dengan e-government yang sudah diamanatkan melalui Inpres No. 3/2003, dimana lembaga-lembaga pemerintahan baik pusat maupun daerah wajib menerapkan teknologi informasi dalam mewujudkan *Good Governance*.

Dalam hal pengimplementasian e-government, Badan Pengelola Aset Daerah (BPAD) Provinsi DKI Jakarta telah membangun dan mengembangkan Sistem Penatausahaan Aset Yang Terintegrasi yang dapat diakses melalui website <http://aset.jakarta.go.id/>

Terdapat beberapa sub-sistem yang terdapat dalam website <http://aset.jakarta.go.id/> salah satunya adalah BRAND GANG PEMOHON. Semoga Buku Panduan Penggunaan Sub-Sistem (Menu) BRAND GANG PEMOHON ini dapat bermanfaat dan mempermudah dalam pengoperasiannya, demi terlaksananya fungsi e-government yang lebih baik dan fungsiional.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
PETUNJUK PENGGUNAAN	1
A. Permohonan Brandgang.....	1
B. Monitoring Brandgang.....	4



PETUNJUK PENGGUNAAN

SUB MENU SISTEM INFORMASI BRANDGANG (SI-GANG) PEMOHON

BADAN PENGELOLA ASET DAERAH

SI-GANG merupakan Sistem Informasi berbasis web yang digunakan untuk mengajukan permohonan dan memonitoring progress pembelian tanah brandgang secara online yang dapat diakses melalui website <http://aset.jakarta.go.id/>. Melalui sistem ini pemohon dapat mengajukan permohonan secara online melalui perangkat komputer ataupun smartphone, selanjutnya baik pemohon maupun pelaksana bisa memantau setiap tahapan yang sudah dilalui maupun tahapan yang akan dilaksanakan. Pada Setiap tahapan pelaksana wajib menscan dokumen dan menguploadnya di dalam sistem sehingga dokumen tersimpan rapih dan mudah ditemukan.

MANUAL PENGGUNAAN SISTEM INFORMASI BRANDGANG (SI-GANG) (PEMOHON)

A. PETUNJUK PENGAJUAN PEMBELIAN TANAH BRANDGANG SECARA ONLINE

1. Buka website BPAD DKI Jakarta <http://aset.jakarta.go.id/> pada komputer Anda dengan menggunakan aplikasi browser (internet explorer, google chrome, Mozilla firefox) dengan syarat Anda sudah terkoneksi ke jaringan internet, maka akan muncul tampilan seperti gambar di bawah ini



2. Pilih kelompok menu Penghapusan

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://aset.jakarta.go.id/TRANSISI/05-201910tr.html>. The page title is "StartUp Aset4.0 Jakarta". The main content area is titled "PENGHAPUSAN" and contains four items:

- ePENGHAPUSAN**: Sistem yang mengatur alur proses penghapusan BMD (Barang Milik Daerah) dari daftar BMD milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- ePEMUSNAHAN**: Sistem yang berfungsi untuk mengatur alur proses pemusnahan BMD (Barang Milik Daerah) milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta secara terintegrasi.
- eBRAND GANG**: Sistem yang berfungsi untuk mengajukan permohonan dan monitoring proses pembelian tanah Brandgang secara online.
- ePERSEDIAAN**: Sistem yang mengatur alur proses aset lancar berupa barang atau perlengkapan pendukung kegiatan operasional Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

The "eBRAND GANG" item is highlighted with a red border and a yellow rounded rectangle. The browser's taskbar at the bottom shows various open tabs and pinned icons.

3. Kemudian klik menu E-Brand Gang

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://bpad.jakarta.go.id/ebrandgang/>. The page title is "Brandgang". The left side features the "SI-GANG" logo and text: "Badan Pengelola Aset Daerah". The right side contains a login form titled "E-BRANDGANG" with fields for "Username" (NIP or Username), "Password", and "Reload Captcha". There is also a "Lupa Password" link and a "Masuk" button. At the bottom, there is contact information: "Hubungi Kami" (Jl. Abdul Muis No. 66, Jakarta Pusat, Telp/Fax: 021-3865745) and copyright information: "© 2019 BPAD Provinsi DKI Jakarta Sub Bidang Data & Informasi Aset". The browser's taskbar at the bottom shows various open tabs and pinned icons.

Username menggunakan No. ID /AS[Kolok SKPD/UKPD/UPB]:

1. No. ID untuk pegawai BPAD
2. AS[Kolok SKPD/UKPD/UPB]3 untuk Pengurus Barang
3. AS[Kolok SKPD/UKPD/UPB]2 untuk P3B

4. Lalu klik sub menu Permohonan jika pemohon akan melakukan proses pembelian tanah brandgang secara online (lihat gambar dibawah)



Lalu akan muncul tampilan isian form permohonan brandgang secara online

FORM PERMOHONAN TANAH BRANDGANG

No Formulir	:	1800006		Tergenerate otomatis
Wilayah	:	01 KOTA JAKARTA PUSAT		
Kecamatan	:	-- Pilih salah satu --		
Kelurahan	:	-- Pilih salah satu --		
Alamat Brandgang	:			
Latitude	:			
Longitude	:			
Nama Pemohon	:			
Tanggal Lahir	:	<input type="text"/> DD/MM/YYYY		
Alamat Pemohon	:			
No KTP	:			
No NPWP	:			
Pekerjaan	:			
Email	:			
Telepon / HP	:			
Luas Tanah	:			
Keterangan	:			
FILE				
Surat Permohonan	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
Surat Pernyataan 1	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
Surat Pernyataan 2	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
KTP	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
KK	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
PBB	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
Kepemilikan	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
Hasil Ukur	:	<input type="button" value="Choose File"/>	No file chosen	
file upload				
Captcha				
Submit → Tombol Submit				

5. Masukkan data-data pada formulir isian yang telah tersedia seperti alamat brandgang, nama pemohon, tanggal lahir dan lain sebagainya
6. Kemudian upload file yang yang telah di scan ke dalam sistem seperti surat permohonan, surat pernyataan tetangga rumah atau RT, surat pernyataan kesanggupan membayar, ktp, npwp, bukti pembayaran pbb dan bukti kepemilikan. (format file harus jpg dan pdf)
7. Masukkan gambar captha pada kolom yang tersedia sesuai dengan gambar yang muncul
8. Klik submit untuk mengajukan permohonan tanah brandgang secara online. (Pemohon tinggal menunggu konfirmasi dari BPAD dan jika disetujui maka pemohon nanti akan di konfirmasi oleh petugas dari BPAD)
9. Cetak Tanda Bukti Permohonan Tanah Brandgang

Data dengan nomor formulir 1800006 berhasil di input !!



Cetak Tanda Bukti
Permohonan
Online

JAYA RAYA

**BADAN PENGELOLA ASET DAERAH
PROVINSI DKI JAKARTA**

GEDUNG DINAS TEKNIK ABDUL MUIS
Jalan Abdul Muis No. 66 Tanah Abang, Jakarta Pusat

FORMULIR PERMOHONAN TANAH BRANDGANG

IDENTITAS PEMOHON						
No. Formulir	: 1800006					
NIK	: 327182192819829					
NPWP	:					
Nama Pemohon	: Basuki Rachman QNOY					
Tanggal Lahir	: 01/01/2003					
Alamat	: Alamat Pemohon					
Pekerjaan	:					
Nomor HP.	: 081381092244					
IDENTITAS BRANDGANG						
Alamat Brandgang	: Alamat Brandgang					
Wilayah	: 01					
Kecamatan	: 10					
Kelurahan	: 01					
Latitude	:					
Luas	:					
Keterangan	:					
FILE PENDUKUNG *						
Surat Permohonan	Surat Pernyataan	KTP	Kartu Keluarga	PBB	Kepemilikan	Hasil Ukur
Ada	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada

* Ada dan Tidak

Dengan ini saya mengajukan permohonan untuk pembelian tanah brandgang sesuai data di atas dengan sebenarnya.

Jakarta, 08/05/2018
Pemohon.

Basuki Rachman QNOY _____

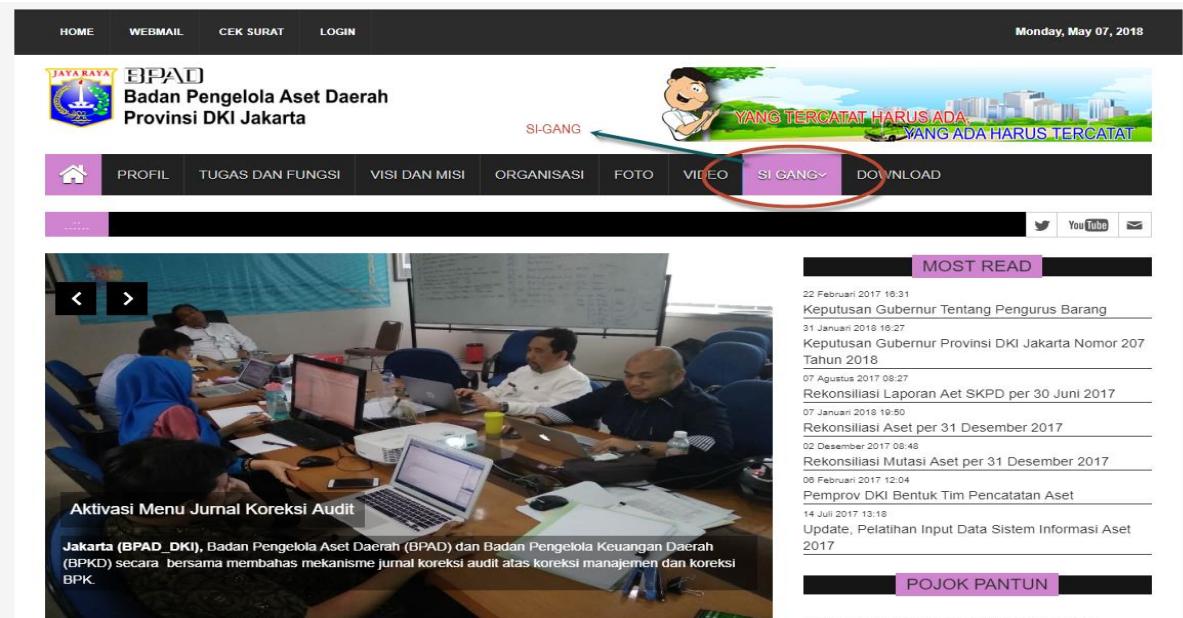
Catatan : 1. Pemohon akan dihubungi Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Pemohon taat dan mengikuti aturan yang berlaku di lingkungan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

Setelah mendapat persetujuan dari BPAD pemohon bisa memonitoring progress pengajuan tanah brandgang secara online.

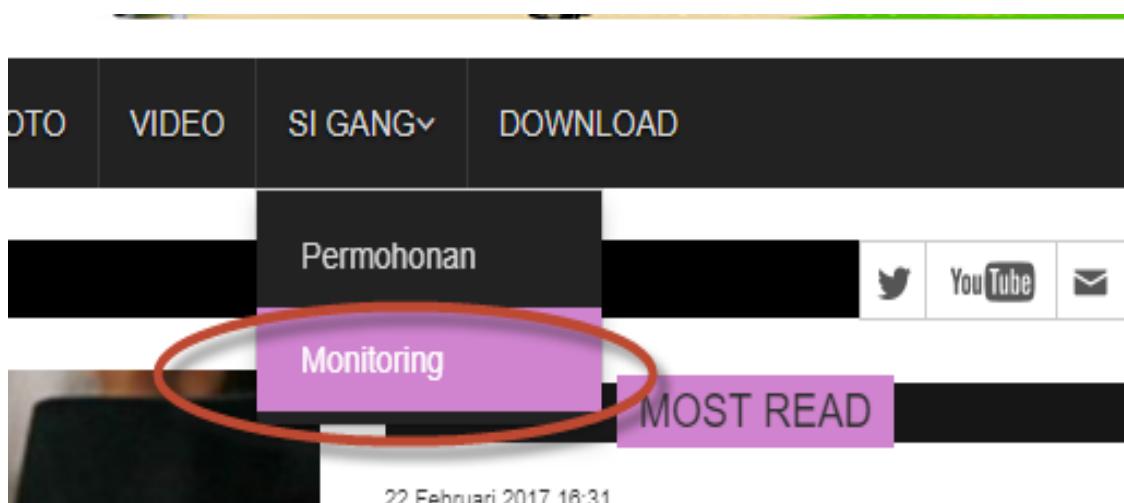
B. PETUNJUK MONITORING PROGRESS BRANDGANG SECARA ONLINE

1. Buka website BPAD DKI Jakarta <http://aset.jakarta.go.id/> pada komputer Anda dengan menggunakan aplikasi browser (internet explorer, google chrome, Mozilla firefox) dengan syarat Anda sudah terkoneksi ke jaringan internet, maka akan muncul tampilan seperti gambar di bawah ini





2. Lalu klik menu SI-GANG kemudian klik sub menu Permohonan jika pemohon akan melakukan proses monitoring progress pembelian tanah brandgang secara online (lihat gambar dibawah)



Lalu akan muncul tampilan form monitoring SI-GANG

Monitoring Proses Brandgang

This screenshot shows a 'Monitoring Proses Brandgang' form. It includes fields for 'No Formulir' (with a red oval around it) and 'Tanggal Lahir' (with a red oval around it). Below these fields is a green 'Submit' button, which is also circled in red. A blue arrow points from the 'Submit' button to the text 'Tombol Submit'.

3. Masukkan no formulir dan tanggal lahir yang Anda masukkan pada saat melakukan proses permohonan tanah brandgang.
4. Klik Tombol Submit maka akan muncul tampilan seperti di bawah ini

The screenshot shows a table titled "Monitoring Proses Brandgang" with the subtitle "MONITORING PROGRESS BRANDGANG". The table has 15 columns: NO, NAMA PEMOHON, ALAMAT PEMOHON, TELP/KONTAK, ALAMAT BRANDGANG, SURAT PERMOHONAN, SURAT PERNYATAAN, RAPAT SURVEY BPN APPRAISAL, HASIL APPRAISAL, NOTA DINAS, SURAT GUBERNUR, SPS STS, JUMLAH PEMBAYARAN, and BAST. A red oval highlights the "Kembali" button in the top-left corner. A green arrow points from the text "Tombol Kembali dan Export Ke Excel" to the "Kembali" button. A red circle highlights the "RAPAT SURVEY BPN APPRAISAL" cell for the first application, which contains the date "09-04-18" and is colored green, indicating it is in progress.

NO	NAMA PEMOHON	ALAMAT PEMOHON	TELP/KONTAK	ALAMAT BRANDGANG	SURAT PERMOHONAN	SURAT PERNYATAAN	RAPAT SURVEY BPN APPRAISAL	HASIL APPRAISAL	NOTA DINAS	SURAT GUBERNUR	SPS STS	JUMLAH PEMBAYARAN	BAST
1	Basuki Rachman	Alamat Pemohon	081381092244	Alamat Brandgang	17-04-18	17-04-18	09-04-18	23-04-18					

Warna hijau menunjukan bahwa progress permohonan tanah brandgang sedang dalam proses sedangkan warna merah menunjukan proses belum dikerjakan karena harus menunggu proses tahap sebelumnya selesai terlebih dahulu.

....::: Selesai ::::::